

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Челябинск, пр-кт Победы, д 238,**  
**в форме очно-заочного голосования**

17.12.2021

Уважаемый собственник!

По инициативе Сидорович Павла Михайловича, собственника помещения № 132, расположенного, в многоквартирном доме по адресу г Челябинск, пр-кт Победы, д. 238, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 18:00 27.12.2021 г. по 17:00 28.02.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 18:00 27.12.2021 по адресу г. Челябинск, актовЫй зал Челябинского колледжа «Сфера» расположенного по адресу: г Челябинск, ул. Речная ,д.1 «А»

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 28.02.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, д. 238 кв. 132 - лично, либо в почтовый ящик кв. 132

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников, собственника квартиры № 132 Сидорович Павла Михайловича.
2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания собственника квартиры № 124 Штирц Виктора Альбертовича
3. Утвердить совет многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы в новом составе. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п.10 ст.161.1 ЖК РФ):
  - 3.1. Председатель совета дома: Сидорович Павел Михайлович кв. 132.;
  - 3.2. Член совета дома- Жиганков Антон Николаевич кв. 376;
  - 3.3. Член совета дома- Князева Алена Юрьевна кв. 299;
  - 3.4. Член совета дома- Дрягин Максим Олегович кв. 104;
  - 3.5. Член совета дома -Штирц Виктор Альбертович кв. 124.
4. Принять решение об наделении полномочиями Штирца Виктора Альбертовича собственника кв. 124 по выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома от имени собственника по делам , на представление интересов связанных с управлением данного дома и предоставлением коммунальных услуг.
5. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом(Наделить председателя совета МКД полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ т исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания ис-

ка, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передовверие), обжалование судебного постановления. предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег)

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль», условия которого утверждены решением данного собрания.

7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

8. Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества

9. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1; №2; №3; №4; №5; №6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

10. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

11. Разрешить предоставление управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

12. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

13. Разрешить предоставить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

14. Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль», полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей в месяц и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества, в пользование на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома №238 проспекта Победы..

15. О наделении управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

16. Утвердить возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде с использованием различных интернет сервисов, платформ (ГИС ЖКХ, Активный гражданин или других сервисов, действующих в регионе на момент проведения ОСС)
17. Утвердить комплексный план развития и благоустройства, территории входящей в общедомовую собственность (Благоустройство – это комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории) в него будет входить:
- 17.1 Обновление действующих малых архитектурных форм (горка пришла в негодность, деревянные перекрытия износились, некоторые металлические конструкции требуют покраски):
- 17.2 Благоустройство территории;
- 17.3 Высадка кустарников;
- 17.4 Установка дополнительных малых архитектурных форм;
- 17.5 Переоборудование освещения игровых площадок, подъезда, пешеходных дорожек;
18. Утвердить установку ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения.;
- 18.1 Выбор организации для установки ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения ООО «Уралжилсервис» ю/а: г. Челябинск, ул. Куйбышева д.7;
- 18.2. Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере- **541 296,00** рублей;
- 18.3. Утвердить размер оплаты по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения в размере-**1 238,67** рублей с квартиры ;
19. Решение вопроса о передаче полномочий управляющей организации ООО « Агентство « Вертикаль» на заключение договора по установке ограждения въездной группы, калиток и видеонаблюдения с ООО « Уралжилсервис»;
20. Принять решение об утверждении и подписании собственниками с ООО « Уралжилсервис» абонентского договора по оказанию услуг по управлению доступом на территорию МКД, в подъезд и принять тариф на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов в размере **74** рублей в месяц с квартиры;
21. Утвердить службу администратора, в чьи обязанности будет входить контроль за работоспособностью въездных групп и вызов технических специалистов для осуществления текущего ремонта, в количестве **4** человек;
22. Утвердить размер оплаты труда администратора- в размере не более **250** рублей в месяц с квартиры.
23. Принять решение о приведение внешнего облика дома в эстетичный вид (демонтаж рекламных конструкций, баннеров и других вывесок с фасада дома, балконов квартир, а также офисных зданий и помещений, негативно влияющих на эстетический вид дома)
24. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 238 по проспекту Победы, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»
25. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО « Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11, третий экземпляр – у председателя совета дома Сидорович П.М. кв. 132.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, д. 238 - кв. 132, а также направив запрос на электронную почту: [ag.vertikal@mail.ru](mailto:ag.vertikal@mail.ru).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

